



Kennziffer  
F II 1 m  
04/05

## Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im April 2005



Herausgegeben im  
Juni 2005  
Bestellnummer:  
F21013 200504  
Einzelpreis:  
7,10 €

# Statistisches Jahrbuch für Bayern 2004

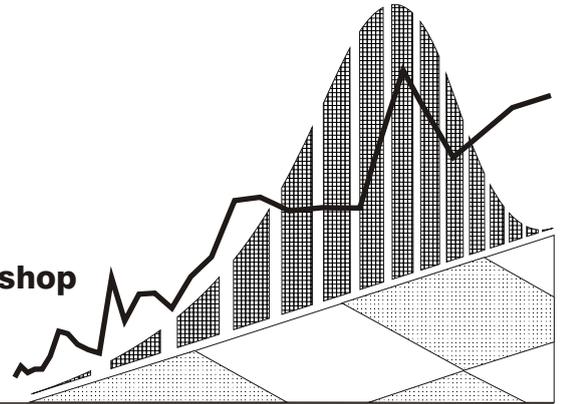
- 629 Seiten
- Tabellenwerk mit den wichtigsten statistischen Daten zum Freistaat Bayern
- Graphische Darstellungen
- Bayernkarten mit Regierungsbezirken, Landkreisen und kreisfreien Städten, Regionen
- Geographische und meteorologische Angaben
- auch auf CD-ROM

## Inhalt

- Zeitreihen • Zeitreihen zu sämtlichen statistischen Bereichen für die Jahre 1960, 1970, 1980, 1990 und 2002 und 2003
- Bevölkerung und Kultur • Bevölkerungsstand und -bewegung, Gesundheitswesen, Bildung und Kultur, Rechtspflege, Wahlen, Erwerbstätigkeit
- Wirtschaft und Finanzen • Land- und Forstwirtschaft, Produzierendes Gewerbe, Bautätigkeit, Wohnungswesen, Handel und Gastgewerbe, Verkehr, Geld und Kredit, Versicherungen, Öffentliche Finanzen, Preise
- Soziale Verhältnisse • Öffentliche Sozialleistungen, Löhne und Gehälter, Versorgung und Verbrauch
- Gesamte Volkswirtschaft • Entstehung, Verteilung und Verwendung des Sozialproduktes, Umweltschutz
- Regionaldaten • Strukturdaten der Landkreise, kreisfreien Städte, Regierungsbezirke und Regionen
- Bund und Länder • Wichtige Strukturdaten Deutschlands und aller Bundesländer
- Bayern in Europa • Strukturdaten der Mitgliedsstaaten der EU
- Sachverzeichnis • Merkmalsbezogen tief gegliedert

**[www.statistik.bayern.de/webshop](http://www.statistik.bayern.de/webshop)**

Weitere Bestellmöglichkeiten finden Sie  
im Impressum.



### Zeichenerklärung

- |   |  |     |  |
|---|--|-----|--|
| 0 | = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit | ( ) | = Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann |
| - | = nichts vorhanden   | p   | = vorläufiges Ergebnis   |
| / | = keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug  | r   | = berichtiges Ergebnis   |
| · | = Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten   | s   | = geschätztes Ergebnis   |
| x | = Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll   | ±   | = entspricht   |

### Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

### Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München  
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607  
E-Mail: [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

- © Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	3
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998.....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2005.....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2005.....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2005.....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2005.....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2000 und 2005.....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980.....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten.....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Kreisen.....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2005 nach Kreisen.....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und Bauherren.....	22
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im April 2005 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren.....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung.....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	25



## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Berichterstattung über Baugenehmigungen basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Objekte, von denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zum tatsächlichen Baugeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte oder aus Korrekturen zur Jahresaufbereitung (eingearbeitete Tektoren). Diese Korrekturen können nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion

(einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

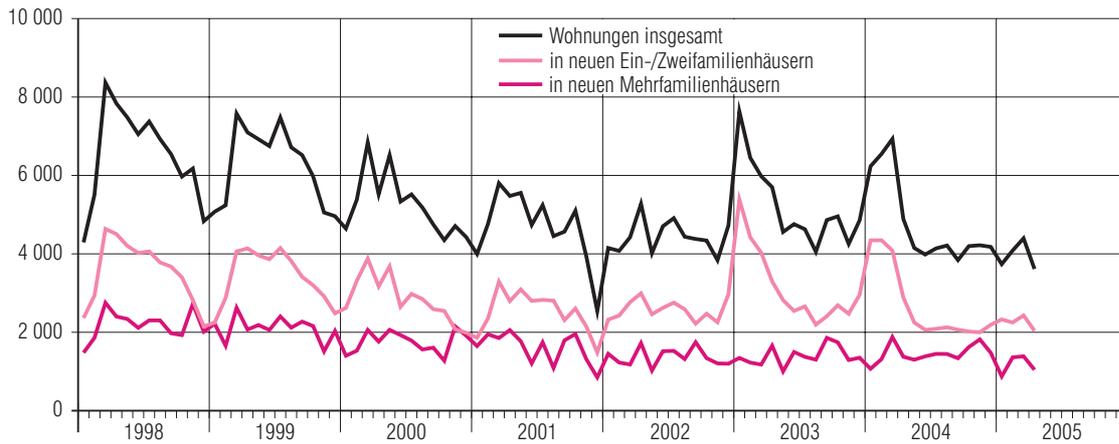
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kocheinrichtung. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Ausguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

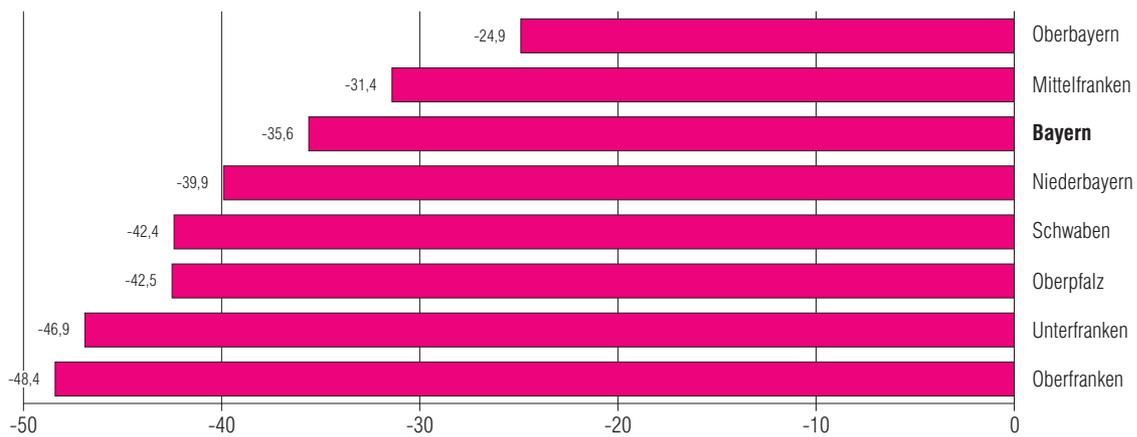
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1998



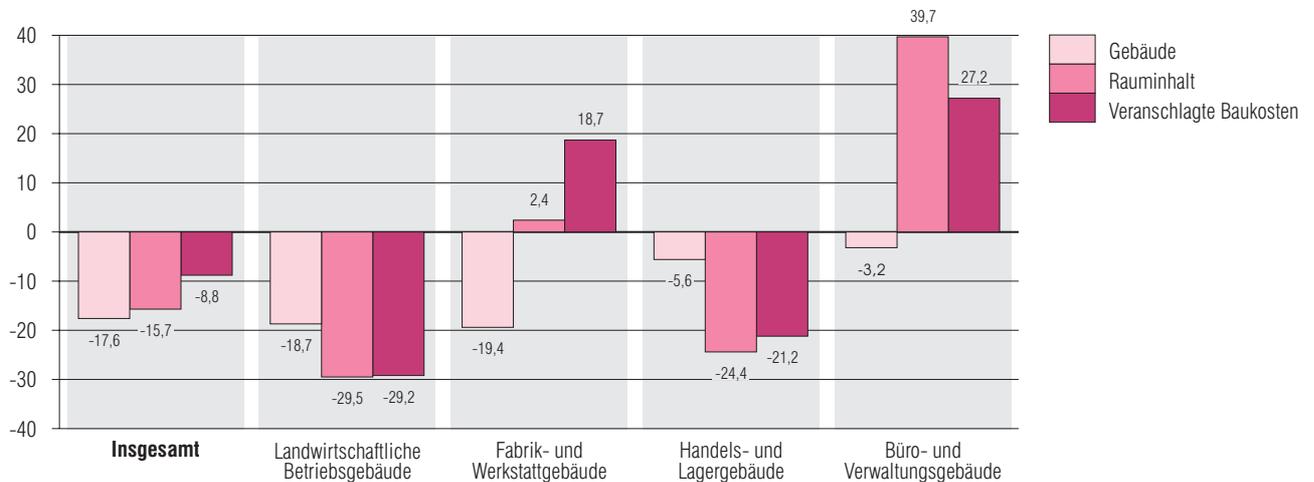
### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



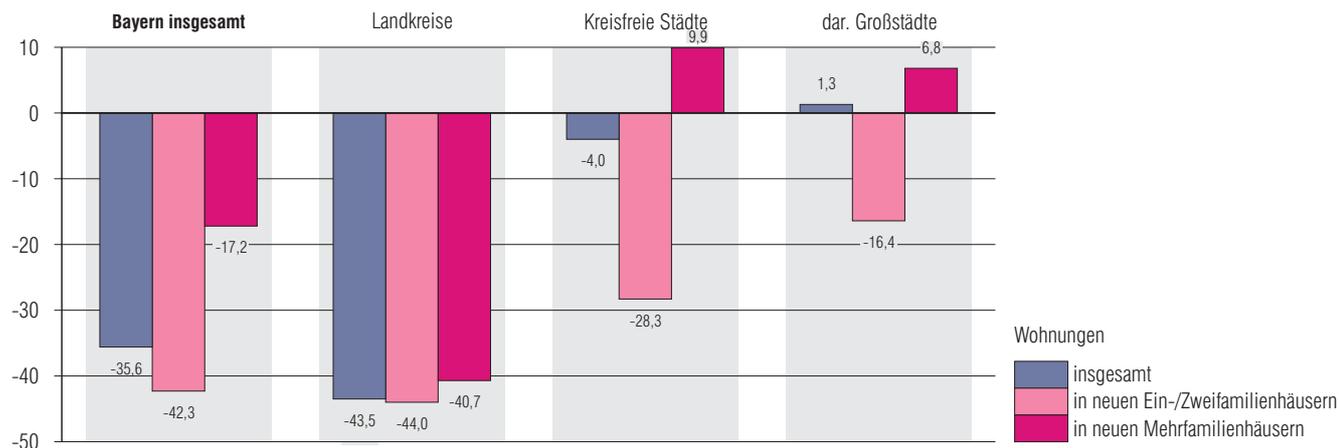
### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

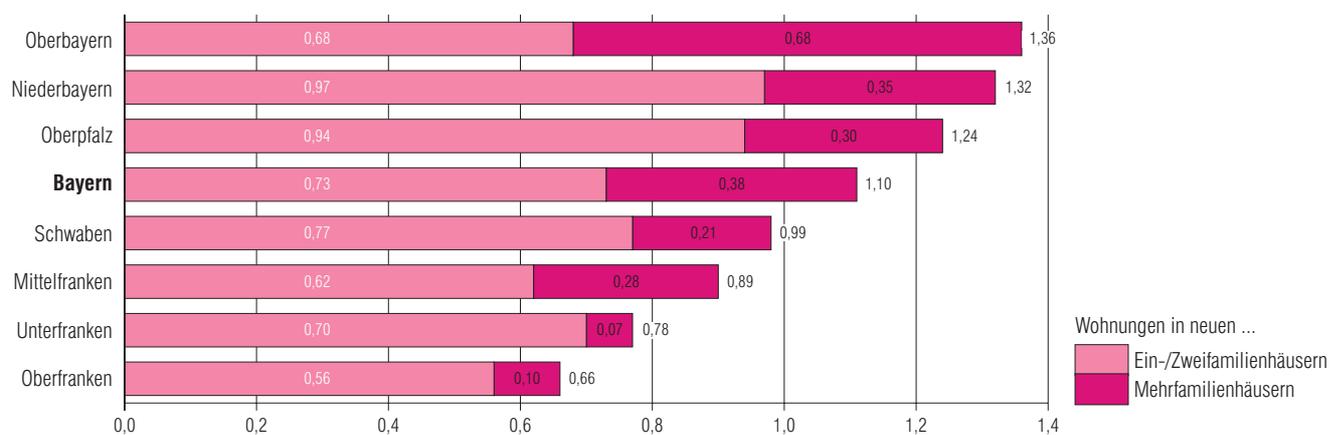


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2005

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2005



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche in Bayern von Januar bis April 2000 und 2005



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 917	11 360	42 724	72 524	3 799 523	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 773 026	10 417	35 868	60 322	3 441 739	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 500	10 028	36 050	61 071	3 855 058	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 071	12 113	40 092	68 836	4 079 260	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 273	9 556	34 241	55 451	3 381 129	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 127	9 902	35 130	57 959	3 708 310	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 419	9 981	39 286	64 529	4 276 333	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 445	10 368	39 422	63 623	4 058 276	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 457	11 163	41 147	67 438	4 637 485	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 199	11 383	43 889	72 318	4 894 726	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 788	12 004	45 546	74 233	5 376 156	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 269	12 176	52 237	83 570	6 439 964	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 215	11 953	47 214	78 490	6 510 682	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 050 886	12 003	44 873	72 831	6 528 786	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 033	11 517	46 375	76 397	7 026 946	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 679	11 142	48 228	75 253	7 255 664	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 477	10 663	41 931	65 730	5 585 739	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 296	10 272 276	11 169	42 016	66 835	5 378 803	73 566
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 210	12 192	49 462	78 080	5 919 875	78 359
1999 .....	39 168	45 737	65 887	10 586 938	10 477	51 424	80 675	6 269 904	74 826
2000 .....	33 124	38 461	55 369	8 983 241	10 188	46 182	75 710	5 753 925	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 219	9 072	50 103	80 871	6 643 467	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....									
1998 1. Vj. ....	9 282	11 244	16 029	2 582 989	2 787	9 853	16 616	1 335 943	18 169
2. Vj. ....	11 919	13 744	19 583	3 175 376	3 825	14 160	22 249	1 560 803	22 366
3. Vj. ....	10 869	12 603	18 094	2 915 522	3 247	13 694	21 487	1 690 595	20 842
4. Vj. ....	8 079	9 968	15 035	2 306 311	2 332	11 700	17 635	1 327 584	16 983
1999 1. Vj. ....	8 731	10 693	15 686	2 466 484	2 433	11 868	18 888	1 569 782	17 891
2. Vj. ....	11 275	12 991	18 274	2 990 395	2 994	14 135	21 256	1 578 619	20 773
3. Vj. ....	10 816	12 793	18 161	2 954 206	2 961	14 474	23 338	1 724 868	20 700
4. Vj. ....	8 349	9 530	14 302	2 224 172	2 089	10 894	17 090	1 394 155	15 986
2000 1. Vj. ....	9 401	10 835	14 806	2 509 460	2 333	11 011	18 181	1 465 568	16 867
2. Vj. ....	9 088	10 624	15 252	2 487 576	2 930	12 051	20 414	1 502 489	17 367
3. Vj. ....	8 088	9 268	13 373	2 162 259	2 688	12 687	20 282	1 453 759	15 446
4. Vj. ....	6 555	7 748	11 948	1 827 308	2 234	10 411	16 798	1 327 232	13 488
2001 1. Vj. ....	7 355	8 891	12 943	2 077 197	2 216	12 076	19 163	1 636 288	14 552
2. Vj. ....	8 429	9 704	13 722	2 276 047	2 573	12 825	20 420	1 595 764	15 767
3. Vj. ....	7 670	8 932	12 571	2 086 022	2 360	14 136	22 750	1 946 041	14 260
4. Vj. ....	6 155	7 048	10 353	1 668 273	1 927	11 109	18 631	1 476 957	11 575
2002 1. Vj. ....	7 306	8 363	11 374	1 987 223	1 936	10 395	16 277	1 422 613	12 648
2. Vj. ....	7 830	8 884	12 335	2 102 642	2 462	11 501	18 042	1 349 758	13 995
3. Vj. ....	7 427	8 439	12 152	2 031 545	2 213	10 412	16 527	1 383 901	13 724
4. Vj. ....	7 459	8 288	11 440	1 965 930	1 699	12 686	18 497	1 993 792	12 902
2003 1. Vj. ....	12 953	14 281	17 586	3 339 471	1 550	9 824	15 742	1 117 509	20 058
2. Vj. ....	8 289	9 511	12 817	2 250 932	2 231	11 548	17 802	1 426 653	15 016
3. Vj. ....	7 114	8 297	11 795	1 961 094	2 238	11 081	16 043	1 131 829	13 542
4. Vj. ....	7 780	8 843	12 505	2 079 389	1 879	8 049	12 743	943 567	14 064
2004 1. Vj. ....	11 896	13 252	17 036	3 105 265	1 821	9 183	14 277	1 212 960	19 711
2. Vj. ....	6 925	8 152	11 307	1 937 079	2 214	9 804	14 615	970 490	13 013
3. Vj. ....	6 181	7 234	10 513	1 733 556	2 095	9 288	14 469	1 066 702	12 191
4. Vj. ....	6 252	7 263	11 338	1 742 487	1 674	8 492	13 170	1 045 209	12 805
2005 1. Vj. ....	6 860	7 874	10 630	1 873 569	1 465	7 586	11 696	1 070 058	12 218
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2001 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2001 Januar .....	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
Februar .....	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
März .....	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
April .....	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
Mai .....	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
Juni .....	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
Juli .....	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
August .....	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
September ...	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
Oktober .....	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
November ....	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
Dezember ....	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002 Januar .....	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
Februar .....	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
März .....	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
April .....	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
Mai .....	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
Juni .....	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
Juli .....	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
August .....	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
September ...	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
Oktober .....	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
November ....	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
Dezember ....	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003 Januar .....	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
Februar .....	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
März .....	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
April .....	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
Mai .....	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
Juni .....	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
Juli .....	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
August .....	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
September ...	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
Oktober .....	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
November ....	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
Dezember ....	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004 Januar .....	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
Februar .....	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
März .....	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
April .....	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
Mai .....	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
Juni .....	1 968	2 354	3 445	562 751	791	3 207	4 886	347 958	3 982
Juli .....	2 072	2 430	3 538	577 933	764	3 321	5 166	370 669	4 139
August .....	2 092	2 446	3 573	589 052	696	2 868	4 357	329 228	4 212
September ...	2 017	2 358	3 402	566 571	635	3 099	4 946	366 805	3 840
Oktober .....	2 030	2 428	3 643	579 158	641	2 772	4 402	331 634	4 198
November ....	2 023	2 368	3 817	568 880	553	2 747	4 501	342 716	4 219
Dezember ....	2 199	2 467	3 668	594 060	480	2 973	4 267	370 859	4 178
2005 Januar .....	2 269	2 469	3 202	579 357	338	1 493	2 361	169 366	3 737
Februar .....	2 203	2 616	3 609	629 494	438	2 245	3 740	299 488	4 085
März .....	2 388	2 789	3 819	664 690	689	3 847	5 595	601 204	4 396
April .....	2 019	2 313	3 081	553 438	630	2 842	4 337	311 502	3 614
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ...									
Oktober .....									
November ....									
Dezember ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
	Wohngebäude mit					
1	einer Wohnung .....	1 697	1 593	827	1 697	2 546
2	zwei Wohnungen .....	170	247	139	340	391
3	drei oder mehr Wohnungen .....	152	473	110	1 044	846
4	darunter Wohnheime .....	1	5	-	16	11
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 019</b>	<b>2 313</b>	<b>1 076</b>	<b>3 081</b>	<b>3 783</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	75	279	62	612	498
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
7	Öffentliche Bauherren .....	3	4	2	4	5
8	Unternehmen .....	400	588	194	1 062	1 019
9	davon Wohnungsunternehmen .....	322	462	141	897	839
10	Immobilienfonds .....	3	20	5	29	25
11	sonstige Unternehmen .....	75	106	49	136	156
12	Private Haushalte .....	1 614	1 718	879	2 008	2 752
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	4	-	7	8
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	5	66	142	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	25	270	424	37	41
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	241	654	976	-	-
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	323	1 735	2 598	40	48
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	614	765	14	17
19	Handels- und Lagergebäude .....	149	908	1 263	19	24
20	Hotels und Gaststätten .....	10	24	50	2	3
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	36	118	197	7	8
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>630</b>	<b>2 842</b>	<b>4 337</b>	<b>84</b>	<b>97</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
23	Öffentliche Bauherren .....	41	110	199	-	-
24	Unternehmen .....	467	2 496	3 743	68	80
	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,					
25	Fischerei .....	237	632	937	1	2
26	Produzierendes Gewerbe .....	86	788	920	7	7
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-					
27	gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	144	1 077	1 886	60	71
28	Private Haushalte .....	102	171	288	15	16
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	20	66	107	1	1

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen							Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten der Bauwerke		
				insgesamt	Wohnfläche				
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €		
<b>Wohnbau</b>									
10 905	379 098	2 109	835	1 709	2 712	11 518	406 609	1	
1 725	58 594	439	146	533	601	2 618	83 183	2	
3 891	115 746	304	44	1 267	1 044	4 767	143 902	3	
42	1 220	5	- 2	16	11	20	3 472	4	
<b>16 521</b>	<b>553 438</b>	<b>2 857</b>	<b>1 023</b>	<b>3 525</b>	<b>4 368</b>	<b>18 923</b>	<b>637 166</b>	<b>5</b>	
2 229	67 837	118	28	698	575	2 569	79 378	6	
21	880	5	2	5	6	28	1 067	7	
4 591	142 432	473	142	1 178	1 142	5 149	161 812	8	
3 798	111 895	368	105	960	921	4 142	125 236	9	
107	4 366	3	5	29	25	107	4 366	10	
686	26 171	102	32	189	196	900	32 210	11	
11 885	409 031	2 373	877	2 335	3 212	13 763	471 030	12	
24	1 095	6	1	7	8	- 17	3 257	13	
<b>Nichtwohnbau</b>									
-	19 981	12	156	- 2	0	- 2	24 933	14	
145	53 091	52	464	35	39	127	61 407	15	
-	32 119	268	1 011	4	6	26	34 580	16	
182	183 099	426	2 995	46	52	193	208 573	17	
63	57 912	99	794	16	20	71	62 455	18	
90	83 586	202	1 450	26	30	116	100 933	19	
8	5 536	31	79	- 1	- 3	- 15	8 339	20	
34	23 212	62	335	6	7	30	68 243	21	
<b>361</b>	<b>311 502</b>	<b>820</b>	<b>4 961</b>	<b>89</b>	<b>104</b>	<b>374</b>	<b>397 736</b>	<b>22</b>	
-	27 245	57	312	1	1	3	69 774	23	
291	256 726	590	4 194	72	94	337	289 270	24	
5	31 263	265	972	5	8	31	33 834	25	
29	59 651	120	986	10	11	45	66 314	26	
257	165 812	205	2 236	57	74	261	189 122	27	
65	18 114	136	316	13	8	30	22 012	28	
5	9 417	37	140	3	2	4	16 680	29	

## 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	717	900	1 306	1 474	222 747	637	646	715	1 018	158 054
2	Niederbayern .....	199	237	266	356	51 495	185	195	193	296	41 832
3	Oberpfalz .....	237	245	328	401	52 729	224	210	236	336	45 596
4	Oberfranken .....	151	160	209	276	37 437	141	132	155	220	31 141
5	Mittelfranken .....	248	264	328	444	63 445	237	224	249	368	54 558
6	Unterfranken .....	179	187	222	309	45 788	173	177	200	292	43 334
7	Schwaben .....	288	321	422	523	79 797	270	257	289	407	63 177
	<b>Bayern</b>	<b>2 019</b>	<b>2 313</b>	<b>3 081</b>	<b>3 783</b>	<b>553 438</b>	<b>1 867</b>	<b>1 840</b>	<b>2 037</b>	<b>2 937</b>	<b>437 692</b>
	Kreisfreie Städte .....	361	486	902	885	121 485	285	237	294	404	58 888
	Landkreise .....	1 658	1 827	2 179	2 898	431 953	1 582	1 603	1 743	2 533	378 804
	dar. Großstädte 2) .....	258	345	690	639	88 741	202	161	206	274	40 809
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	21	25	37	41	6 190	20	21	23	34	5 084
162	München .....	111	162	396	319	45 483	73	51	74	89	14 204
163	Rosenheim .....	11	11	21	19	2 410	9	6	9	11	1 443
	<b>Zusammen</b>	<b>143</b>	<b>198</b>	<b>454</b>	<b>379</b>	<b>54 083</b>	<b>102</b>	<b>78</b>	<b>106</b>	<b>134</b>	<b>20 731</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	9	10	10	14	2 019	9	10	10	14	2 019
172	Berchtesgadener Land .....	14	16	15	25	3 959	14	16	15	25	3 959
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	33	38	46	61	10 488	30	29	35	49	8 424
174	Dachau .....	38	45	58	72	10 878	35	37	42	58	9 072
175	Ebersberg .....	20	23	22	36	5 676	20	23	22	36	5 676
176	Eichstätt .....	25	30	27	45	6 872	25	30	27	45	6 872
177	Erding .....	37	46	64	68	10 078	34	34	36	49	7 444
178	Freising .....	39	42	53	62	9 567	36	36	40	52	8 122
179	Fürstenfeldbruck .....	25	35	51	57	9 268	20	22	22	34	5 614
180	Garmisch-Partenkirchen .....	5	9	10	11	2 130	4	5	5	8	1 245
181	Landsberg am Lech .....	46	48	73	84	10 995	43	35	44	59	8 127
182	Miesbach .....	12	24	15	35	6 267	12	24	15	35	6 267
183	Mühldorf a. Inn .....	22	27	27	40	6 108	21	25	24	36	5 338
184	München .....	49	59	70	92	15 828	46	46	51	75	12 023
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	15	17	21	26	4 190	14	15	15	22	3 905
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	39	49	68	76	10 936	35	40	48	60	8 907
187	Rosenheim .....	73	80	98	134	18 618	70	70	83	113	16 589
188	Starnberg .....	28	47	57	70	11 153	26	24	27	43	6 256
189	Traunstein .....	21	24	27	35	6 029	20	22	21	31	5 466
190	Weilheim-Schongau .....	24	34	40	52	7 605	21	26	27	39	5 998
	<b>Zusammen</b>	<b>574</b>	<b>702</b>	<b>852</b>	<b>1 095</b>	<b>168 664</b>	<b>535</b>	<b>568</b>	<b>609</b>	<b>884</b>	<b>137 323</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>717</b>	<b>900</b>	<b>1 306</b>	<b>1 474</b>	<b>222 747</b>	<b>637</b>	<b>646</b>	<b>715</b>	<b>1 018</b>	<b>158 054</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im April 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

46	378	183	1 276	1 988	64	168 612	1 233	2 681	1 506	247	1 742	471 953	1
9	49	113	296	461	3	26 182	431	609	320	64	436	92 121	2
1	24	85	269	450	2	22 710	407	605	377	53	448	87 485	3
4	26	58	158	256	4	12 808	301	380	241	38	319	62 614	4
7	62	67	336	433	5	28 297	427	550	418	66	538	110 795	5
-	-	50	198	316	3	24 305	376	464	286	66	393	82 423	6
8	73	74	308	432	3	28 588	502	695	466	82	595	127 511	7
<b>75</b>	<b>612</b>	<b>630</b>	<b>2 842</b>	<b>4 337</b>	<b>84</b>	<b>311 502</b>	<b>3 677</b>	<b>5 984</b>	<b>3 614</b>	<b>616</b>	<b>4 472</b>	<b>1 034 902</b>	
50	426	72	799	1 374	33	131 383	640	1 665	1 090	88	1 086	294 767	
25	186	558	2 043	2 963	51	180 119	3 037	4 319	2 524	528	3 387	740 135	
37	345	46	593	1 068	32	106 209	443	1 289	844	45	806	225 771	

## Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	2	.	.	-	.	30	14	41	1	44	7 101	161
28	249	33	543	980	29	93 869	231	1 138	473	27	420	156 981	162
-	-	1	.	.	-	.	19	6	22	1	21	3 349	163
<b>28</b>	<b>249</b>	<b>36</b>	<b>547</b>	<b>988</b>	<b>29</b>	<b>94 241</b>	<b>280</b>	<b>1 158</b>	<b>536</b>	<b>29</b>	<b>485</b>	<b>167 431</b>	
-	-	5	22	35	1	3 520	25	48	12	7	20	6 994	171
-	-	3	.	.	1	.	26	100	20	5	30	39 131	172
-	-	7	34	54	2	3 614	55	80	56	6	72	16 096	173
1	7	13	50	72	5	3 239	70	101	68	20	88	16 619	174
-	-	5	16	25	1	1 585	33	38	24	1	42	7 991	175
-	-	12	36	70	-	5 718	41	84	29	8	48	12 890	176
2	25	9	23	25	2	1 674	54	47	71	11	73	12 489	177
1	3	6	10	14	1	1 251	53	26	53	23	67	11 784	178
-	-	3	9	11	3	1 595	41	24	60	27	67	11 908	179
1	5	1	.	.	-	.	7	16	12	1	12	2 922	180
3	29	7	57	80	-	9 430	70	110	76	51	89	21 344	181
-	-	4	12	18	3	1 255	25	38	24	8	45	9 090	182
-	-	11	73	93	-	3 794	43	108	35	-	45	11 274	183
-	-	9	51	67	1	4 326	70	109	73	2	97	22 693	184
1	6	4	16	20	1	1 003	23	25	24	4	30	5 460	185
4	14	6	15	19	3	1 195	59	46	78	8	88	13 162	186
1	4	21	178	222	4	17 659	115	280	113	22	153	39 098	187
2	30	5	16	30	-	2 670	53	59	57	1	80	16 047	188
-	-	10	70	83	2	5 516	49	105	34	2	44	13 551	189
2	6	6	31	44	5	4 212	41	81	51	11	67	13 979	190
<b>18</b>	<b>129</b>	<b>147</b>	<b>729</b>	<b>1 000</b>	<b>35</b>	<b>74 371</b>	<b>953</b>	<b>1 523</b>	<b>970</b>	<b>218</b>	<b>1 257</b>	<b>304 522</b>	
<b>46</b>	<b>378</b>	<b>183</b>	<b>1 276</b>	<b>1 988</b>	<b>64</b>	<b>168 612</b>	<b>1 233</b>	<b>2 681</b>	<b>1 506</b>	<b>247</b>	<b>1 742</b>	<b>471 953</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	19	30	46	48	6 488	13	12	13	22	2 931
262	Passau .....	6	4	6	8	912	6	4	6	8	912
263	Straubing .....	10	13	18	19	3 106	8	8	8	12	1 936
	<b>Zusammen</b>	<b>35</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>74</b>	<b>10 506</b>	<b>27</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>41</b>	<b>5 779</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	15	18	17	27	3 729	14	15	14	23	3 239
272	Freyung-Grafenau .....	14	14	17	23	2 789	14	14	17	23	2 789
273	Kelheim .....	18	26	29	34	6 363	17	17	18	26	3 888
274	Landshut .....	12	14	15	21	3 063	11	11	11	16	2 369
275	Passau .....	18	18	25	31	3 879	17	16	19	27	3 319
276	Regen .....	16	20	20	32	4 276	15	19	17	30	3 914
277	Rottal-Inn .....	27	33	29	45	6 557	26	31	26	43	6 202
278	Straubing-Bogen .....	28	29	28	44	6 525	28	29	28	44	6 525
279	Dingolfing-Landau .....	16	18	16	25	3 808	16	18	16	25	3 808
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>190</b>	<b>196</b>	<b>282</b>	<b>40 989</b>	<b>158</b>	<b>170</b>	<b>166</b>	<b>256</b>	<b>36 053</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>199</b>	<b>237</b>	<b>266</b>	<b>356</b>	<b>51 495</b>	<b>185</b>	<b>195</b>	<b>193</b>	<b>296</b>	<b>41 832</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	6	4	6	8	918	6	4	6	8	918
362	Regensburg .....	41	41	67	76	8 544	36	30	36	53	6 500
363	Weiden i.d.Opf. ....	12	9	13	17	2 092	12	9	13	17	2 092
	<b>Zusammen</b>	<b>59</b>	<b>54</b>	<b>86</b>	<b>101</b>	<b>11 554</b>	<b>54</b>	<b>43</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>9 510</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Sulzbach .....	18	.	34	.	.	17	17	18	26	3 363
372	Cham .....	24	26	25	37	5 480	24	26	25	37	5 480
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	32	42	60	65	9 233	30	33	32	48	7 256
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	15	13	16	20	2 880	15	13	16	20	2 880
375	Regensburg .....	55	50	62	84	11 149	54	49	58	81	10 838
376	Schwandorf .....	33	36	42	54	7 410	30	31	32	46	6 269
377	Tirschenreuth .....	1	.	3	.	.	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>178</b>	<b>191</b>	<b>242</b>	<b>300</b>	<b>41 175</b>	<b>170</b>	<b>168</b>	<b>181</b>	<b>259</b>	<b>36 086</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>237</b>	<b>245</b>	<b>328</b>	<b>401</b>	<b>52 729</b>	<b>224</b>	<b>210</b>	<b>236</b>	<b>336</b>	<b>45 596</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
6	33	3	30	74	-	3 950	27	85	46	12	50	11 734	261
-	-	2	.	.	-	.	12	13	8	2	10	1 458	262
2	10	2	.	.	-	.	14	65	19	-	19	10 643	263
<b>8</b>	<b>43</b>	<b>7</b>	<b>103</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>11 705</b>	<b>53</b>	<b>163</b>	<b>73</b>	<b>14</b>	<b>79</b>	<b>23 835</b>	
-	-	8	15	29	-	1 670	30	40	22	2	32	6 013	271
-	-	8	7	14	-	503	38	26	21	5	31	5 050	272
-	-	5	5	8	-	444	39	27	40	1	50	8 610	273
-	-	14	29	42	1	2 680	28	48	17	-	24	6 060	274
1	6	7	10	16	1	988	40	28	30	9	42	5 844	275
-	-	8	17	27	-	1 431	36	44	24	2	39	10 310	276
-	-	39	73	119	-	3 339	84	139	36	7	56	11 209	277
-	-	13	30	46	1	2 930	52	66	31	11	50	9 940	278
-	-	4	8	15	-	492	31	26	26	13	34	5 250	279
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>106</b>	<b>194</b>	<b>317</b>	<b>3</b>	<b>14 477</b>	<b>378</b>	<b>445</b>	<b>247</b>	<b>50</b>	<b>358</b>	<b>68 286</b>	
<b>9</b>	<b>49</b>	<b>113</b>	<b>296</b>	<b>461</b>	<b>3</b>	<b>26 182</b>	<b>431</b>	<b>609</b>	<b>320</b>	<b>64</b>	<b>436</b>	<b>92 121</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	-	-	-	-	-	6	1	6	1	8	918	361
-	-	3	.	.	-	.	60	50	86	5	88	14 038	362
-	-	2	.	.	-	.	17	4	13	11	19	2 525	363
-	-	<b>5</b>	<b>14</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>2 193</b>	<b>83</b>	<b>54</b>	<b>105</b>	<b>17</b>	<b>115</b>	<b>17 481</b>	
-	-	13	43	75	1	2 605	45	103	37	6	40	8 113	371
-	-	18	51	80	-	4 167	62	100	39	-	50	12 274	372
1	24	9	48	89	-	5 120	50	105	66	2	71	15 377	373
-	-	12	23	41	-	1 680	41	53	19	5	25	5 625	374
-	-	13	26	41	-	1 251	72	61	63	14	87	12 884	375
-	-	9	31	48	1	3 661	46	76	44	9	56	13 225	376
-	-	6	34	52	-	2 033	8	52	4	-	4	2 506	377
<b>1</b>	<b>24</b>	<b>80</b>	<b>255</b>	<b>426</b>	<b>2</b>	<b>20 517</b>	<b>324</b>	<b>551</b>	<b>272</b>	<b>36</b>	<b>333</b>	<b>70 004</b>	
<b>1</b>	<b>24</b>	<b>85</b>	<b>269</b>	<b>450</b>	<b>2</b>	<b>22 710</b>	<b>407</b>	<b>605</b>	<b>377</b>	<b>53</b>	<b>448</b>	<b>87 485</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	4	.	9	.	.	3	.	4	.	.
462	Bayreuth .....	11	22	33	44	5 239	7	7	7	12	1 714
463	Coburg .....	5	7	5	12	1 603	5	7	5	12	1 603
464	Hof .....	2	.	3	.	.	2	.	3	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>22</b>	<b>36</b>	<b>50</b>	<b>69</b>	<b>8 648</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>4 553</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	23	21	25	36	4 882	23	21	25	36	4 882
472	Bayreuth .....	29	30	39	46	6 824	27	27	30	40	6 158
473	Coburg .....	4	6	8	9	1 297	3	3	3	4	557
474	Forchheim .....	35	31	37	51	7 412	35	31	37	51	7 412
475	Hof .....	12	13	19	24	2 907	11	11	13	19	2 447
476	Kronach .....	7	8	10	13	1 968	6	7	7	10	1 633
477	Kulmbach .....	10	8	11	16	2 023	10	8	11	16	2 023
478	Lichtenfels .....	6	5	7	8	1 117	6	5	7	8	1 117
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	3	1	3	3	359	3	1	3	3	359
	<b>Zusammen</b>	<b>129</b>	<b>124</b>	<b>159</b>	<b>207</b>	<b>28 789</b>	<b>124</b>	<b>114</b>	<b>136</b>	<b>187</b>	<b>26 588</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>151</b>	<b>160</b>	<b>209</b>	<b>276</b>	<b>37 437</b>	<b>141</b>	<b>132</b>	<b>155</b>	<b>220</b>	<b>31 141</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	3	4	4	5	873	3	4	4	5	873
562	Erlangen .....	10	27	49	50	6 607	5	7	5	11	1 837
563	Fürth .....	20	19	28	34	4 404	18	14	18	24	3 293
564	Nürnberg .....	12	19	28	35	4 209	10	9	10	16	2 029
565	Schwabach .....	3	3	3	5	771	3	3	3	5	771
	<b>Zusammen</b>	<b>48</b>	<b>72</b>	<b>112</b>	<b>129</b>	<b>16 864</b>	<b>39</b>	<b>36</b>	<b>40</b>	<b>61</b>	<b>8 803</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	38	40	41	62	9 512	38	40	41	62	9 512
572	Erlangen-Höchstadt .....	47	45	51	76	11 004	46	42	48	72	10 478
573	Fürth .....	16	14	17	23	3 675	16	14	17	23	3 675
574	Nürnberger Land .....	34	33	39	54	7 410	33	31	35	50	7 110
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	18	15	18	28	3 786	18	15	18	28	3 786
576	Roth .....	35	34	38	54	8 526	35	34	38	54	8 526
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	12	11	12	17	2 668	12	11	12	17	2 668
	<b>Zusammen</b>	<b>200</b>	<b>192</b>	<b>216</b>	<b>315</b>	<b>46 581</b>	<b>198</b>	<b>188</b>	<b>209</b>	<b>307</b>	<b>45 755</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>248</b>	<b>264</b>	<b>328</b>	<b>444</b>	<b>63 445</b>	<b>237</b>	<b>224</b>	<b>249</b>	<b>368</b>	<b>54 558</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	17	2	16	-	19	3 750	461
4	26	2	.	.	-	.	17	27	32	-	43	7 922	462
-	-	2	.	.	-	.	13	21	7	4	15	3 532	463
-	-	-	-	-	-	-	5	0	4	1	4	380	464
<b>4</b>	<b>26</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>19</b>	<b>-</b>	<b>1 839</b>	<b>52</b>	<b>51</b>	<b>59</b>	<b>5</b>	<b>80</b>	<b>15 584</b>	
-	-	12	34	52	-	2 475	41	58	28	6	42	7 957	471
-	-	4	6	13	-	773	37	33	42	10	49	7 868	472
-	-	10	37	57	-	2 570	20	61	8	1	11	4 207	473
-	-	9	20	36	4	2 398	51	64	45	2	59	11 392	474
-	-	4	11	18	-	493	33	24	21	6	29	4 526	475
-	-	4	16	23	-	1 273	20	36	12	-	16	4 037	476
-	-	4	14	22	-	596	17	27	14	3	18	2 780	477
-	-	1	.	.	-	.	16	10	10	5	10	2 821	478
-	-	5	.	.	-	.	14	16	2	-	4	1 442	479
-	-	<b>53</b>	<b>150</b>	<b>238</b>	<b>4</b>	<b>10 969</b>	<b>249</b>	<b>329</b>	<b>182</b>	<b>33</b>	<b>238</b>	<b>47 030</b>	
<b>4</b>	<b>26</b>	<b>58</b>	<b>158</b>	<b>256</b>	<b>4</b>	<b>12 808</b>	<b>301</b>	<b>380</b>	<b>241</b>	<b>38</b>	<b>319</b>	<b>62 614</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	6	- 5	19	4	13	1 873	561
4	40	-	-	-	-	-	16	- 18	92	-	87	11 649	562
1	4	2	.	.	3	.	26	16	34	-	42	6 974	563
2	18	-	-	-	-	-	17	11	30	4	35	5 777	564
-	-	2	.	.	-	.	7	23	3	1	5	2 805	565
<b>7</b>	<b>62</b>	<b>5</b>	<b>19</b>	<b>30</b>	<b>3</b>	<b>2 877</b>	<b>72</b>	<b>27</b>	<b>178</b>	<b>9</b>	<b>182</b>	<b>29 078</b>	
-	-	27	215	212	1	11 904	85	233	52	5	72	22 923	571
-	-	7	13	24	1	1 779	80	50	62	17	90	16 226	572
-	-	5	33	71	-	6 635	28	79	20	6	28	11 213	573
-	-	6	13	23	-	1 872	62	44	38	2	61	11 063	574
-	-	6	17	26	-	1 064	28	34	18	8	29	5 079	575
-	-	5	21	35	-	1 910	44	60	38	14	56	10 829	576
-	-	6	6	13	-	256	28	23	12	5	20	4 384	577
-	-	<b>62</b>	<b>317</b>	<b>403</b>	<b>2</b>	<b>25 420</b>	<b>355</b>	<b>523</b>	<b>240</b>	<b>57</b>	<b>356</b>	<b>81 717</b>	
<b>7</b>	<b>62</b>	<b>67</b>	<b>336</b>	<b>433</b>	<b>5</b>	<b>28 297</b>	<b>427</b>	<b>550</b>	<b>418</b>	<b>66</b>	<b>538</b>	<b>110 795</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt 1)					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

## Regierungsbezirk Unterfranken

## Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	4	.	8	.	.	3	.	3	.	.
662	Schweinfurt .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
663	Würzburg .....	11	10	11	15	2 833	11	10	11	15	2 833
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>20</b>	<b>25</b>	<b>4 265</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>15</b>	<b>20</b>	<b>3 571</b>

## Landkreise

671	Aschaffenburg .....	31	34	44	59	8 635	30	33	41	57	8 362
672	Bad Kissingen .....	15	15	16	24	3 535	15	15	16	24	3 535
673	Rhön-Grabfeld .....	10	11	11	16	2 615	10	11	11	16	2 615
674	Haßberge .....	13	15	17	25	3 747	12	13	13	21	3 237
675	Kitzingen .....	13	10	17	19	2 442	12	9	13	17	2 057
676	Miltenberg .....	15	16	20	27	4 052	14	15	17	24	3 685
677	Main-Spessart .....	19	22	23	35	5 341	19	22	23	35	5 341
678	Schweinfurt .....	9	9	10	14	2 115	9	9	10	14	2 115
679	Würzburg .....	38	37	44	65	9 041	37	36	41	63	8 816
	<b>Zusammen</b>	<b>163</b>	<b>171</b>	<b>202</b>	<b>284</b>	<b>41 523</b>	<b>158</b>	<b>163</b>	<b>185</b>	<b>271</b>	<b>39 763</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>179</b>	<b>187</b>	<b>222</b>	<b>309</b>	<b>45 788</b>	<b>173</b>	<b>177</b>	<b>200</b>	<b>292</b>	<b>43 334</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

## Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	32	41	74	69	10 471	29	.	29	.	.
762	Kaufbeuren .....	1	.	2	.	.	1	.	2	.	.
763	Kempton (Allgäu) .....	4	.	33	.	.	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	1	.	1	.	.	1	.	1	.	.
	<b>Zusammen</b>	<b>38</b>	<b>63</b>	<b>110</b>	<b>107</b>	<b>15 565</b>	<b>31</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>38</b>	<b>5 941</b>

## Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	25	29	38	48	8 102	22	22	22	34	5 502
772	Augsburg .....	64	64	77	103	15 196	62	59	65	95	13 930
773	Dillingen a.d.Donau .....	19	19	25	33	4 984	17	16	18	27	4 005
774	Günzburg .....	23	26	26	35	6 055	23	26	26	35	6 055
775	Neu-Ulm .....	19	19	29	32	4 800	18	15	20	26	4 092
776	Lindau (Bodensee) .....	16	15	20	27	3 869	15	13	17	23	3 449
777	Ostallgäu .....	31	26	31	45	6 660	31	26	31	45	6 660
778	Unterallgäu .....	18	19	19	31	4 794	18	19	19	31	4 794
779	Donau-Ries .....	16	16	17	24	3 808	16	16	17	24	3 808
780	Oberallgäu .....	19	23	30	38	5 964	17	19	22	31	4 941
	<b>Zusammen</b>	<b>250</b>	<b>258</b>	<b>312</b>	<b>416</b>	<b>64 232</b>	<b>239</b>	<b>233</b>	<b>257</b>	<b>369</b>	<b>57 236</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>288</b>	<b>321</b>	<b>422</b>	<b>523</b>	<b>79 797</b>	<b>270</b>	<b>257</b>	<b>289</b>	<b>407</b>	<b>63 177</b>

1) Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im April 2005 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
-	-	1	.	.	-	.	13	51	10	6	10	6 973	661
-	-	-	-	-	-	-	3	5	1	-	2	1 238	662
-	-	2	.	.	-	.	14	14	11	8	16	3 063	663
-	-	<b>3</b>	<b>25</b>	<b>51</b>	-	<b>5 640</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>22</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>11 274</b>	
-	-	3	18	27	-	1 965	61	52	52	13	74	13 112	671
-	-	4	7	12	-	648	30	20	20	4	30	4 935	672
-	-	9	22	37	-	1 349	40	46	18	2	26	5 369	673
-	-	4	5	9	-	283	32	17	24	1	33	5 004	674
-	-	5	37	50	-	5 203	19	53	18	8	20	7 723	675
-	-	4	21	27	1	2 188	32	38	36	5	42	7 193	676
-	-	7	24	37	-	2 750	47	74	25	7	41	10 553	677
-	-	5	22	35	2	2 250	21	44	15	3	18	4 802	678
-	-	6	19	30	-	2 029	64	51	56	9	81	12 458	679
-	-	<b>47</b>	<b>173</b>	<b>265</b>	<b>3</b>	<b>18 665</b>	<b>346</b>	<b>394</b>	<b>264</b>	<b>52</b>	<b>366</b>	<b>71 149</b>	
-	-	<b>50</b>	<b>198</b>	<b>316</b>	<b>3</b>	<b>24 305</b>	<b>376</b>	<b>464</b>	<b>286</b>	<b>66</b>	<b>393</b>	<b>82 423</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
2	34	4	26	47	-	8 953	49	64	77	-	74	20 188	761
-	-	1	.	.	-	.	6	15	2	-	5	1 227	762
1	12	5	.	.	1	.	12	59	35	-	34	8 176	763
-	-	1	.	.	-	.	3	2	3	-	3	493	764
<b>3</b>	<b>46</b>	<b>11</b>	<b>83</b>	<b>118</b>	<b>1</b>	<b>12 888</b>	<b>70</b>	<b>141</b>	<b>117</b>	<b>-</b>	<b>117</b>	<b>30 084</b>	
2	12	11	24	37	-	1 443	52	149	45	4	58	16 960	771
-	-	6	10	12	-	628	94	52	82	29	113	17 592	772
1	4	4	16	21	-	939	32	27	26	7	35	6 401	773
-	-	6	53	60	-	2 709	42	72	26	5	40	9 759	774
1	9	2	.	.	1	.	28	35	35	7	38	7 563	775
-	-	3	.	.	-	.	27	11	24	7	35	5 013	776
-	-	6	17	30	-	1 378	42	47	32	8	46	8 717	777
-	-	13	64	86	-	4 867	42	96	21	3	36	10 878	778
1	2	6	15	23	-	1 040	32	27	22	8	31	5 375	779
-	-	6	19	29	1	1 357	41	38	36	4	48	9 169	780
<b>5</b>	<b>27</b>	<b>63</b>	<b>226</b>	<b>314</b>	<b>2</b>	<b>15 700</b>	<b>432</b>	<b>555</b>	<b>349</b>	<b>82</b>	<b>479</b>	<b>97 427</b>	
<b>8</b>	<b>73</b>	<b>74</b>	<b>308</b>	<b>432</b>	<b>3</b>	<b>28 588</b>	<b>502</b>	<b>695</b>	<b>466</b>	<b>82</b>	<b>595</b>	<b>127 511</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	2 936	2 578	358	5 716	6 194	633	4 779	7 475	6 462	1 221
2	Niederbayern .....	1 129	1 072	57	1 581	2 063	384	999	1 567	1 855	383
3	Oberpfalz .....	981	934	47	1 352	1 671	253	1 047	1 706	1 573	280
4	Oberfranken .....	594	572	22	730	960	160	569	808	851	175
5	Mittelfranken .....	1 038	993	45	1 528	1 826	196	1 054	1 443	1 823	322
6	Unterfranken .....	852	828	24	1 043	1 420	173	622	1 038	1 312	350
7	Schwaben .....	1 349	1 288	61	1 761	2 261	296	1 357	1 995	1 956	465
	<b>Bayern</b>	<b>8 879</b>	<b>8 265</b>	<b>614</b>	<b>13 711</b>	<b>16 394</b>	<b>2 095</b>	<b>10 428</b>	<b>16 033</b>	<b>15 832</b>	<b>3 196</b>
	Kreisfreie Städte .....	1 453	1 151	302	4 102	3 679	254	3 472	5 474	4 710	388
	Landkreise .....	7 426	7 114	312	9 609	12 715	1 841	6 956	10 559	11 122	2 808
	dar. Großstädte 2) .....	1 060	804	256	3 350	2 865	175	2 781	4 500	3 850	255

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	136	114	22	278	282	7	61	116	302	8
162	München .....	446	273	173	1 991	1 579	107	2 190	3 534	2 254	198
163	Rosenheim .....	23	19	4	41	45	3	9	15	43	3
	<b>Zusammen</b>	<b>605</b>	<b>406</b>	<b>199</b>	<b>2 310</b>	<b>1 906</b>	<b>117</b>	<b>2 261</b>	<b>3 665</b>	<b>2 599</b>	<b>209</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	61	59	2	71	97	26	105	201	84	19
172	Berchtesgadener Land .....	40	37	3	51	69	12	25	45	69	18
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	80	74	6	106	135	28	166	222	148	16
174	Dachau .....	143	132	11	216	257	26	215	289	242	44
175	Ebersberg .....	121	106	15	231	256	20	86	130	244	20
176	Eichstätt .....	158	155	3	191	260	32	216	343	207	81
177	Erding .....	133	123	10	195	226	23	50	62	231	58
178	Freising .....	138	127	11	196	244	20	117	161	221	48
179	Fürstenfeldbruck .....	133	113	20	217	256	17	97	123	246	78
180	Garmisch-Partenkirchen .....	32	28	4	50	60	5	25	34	54	7
181	Landsberg am Lech .....	150	144	6	190	236	29	153	250	216	118
182	Miesbach .....	58	53	5	95	132	21	60	105	122	41
183	Mühldorf a.Inn .....	111	108	3	134	195	38	136	190	151	4
184	München .....	237	214	23	410	480	28	269	470	425	188
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	112	108	4	142	196	19	42	67	150	33
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	122	114	8	179	234	19	35	57	200	36
187	Rosenheim .....	204	193	11	281	362	54	293	393	334	63
188	Starnberg .....	85	80	5	150	191	19	101	145	168	22
189	Traunstein .....	103	101	2	134	182	43	173	277	156	25
190	Weilheim-Schongau .....	110	103	7	167	219	37	154	246	195	93
	<b>Zusammen</b>	<b>2 331</b>	<b>2 172</b>	<b>159</b>	<b>3 406</b>	<b>4 288</b>	<b>516</b>	<b>2 518</b>	<b>3 810</b>	<b>3 863</b>	<b>1 012</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>2 936</b>	<b>2 578</b>	<b>358</b>	<b>5 716</b>	<b>6 194</b>	<b>633</b>	<b>4 779</b>	<b>7 475</b>	<b>6 462</b>	<b>1 221</b>

1) Einschl. Wohnheime. - 2) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	77	67	10	161	178	9	92	152	163	45
262	Passau .....	26	25	1	31	40	5	34	88	38	10
263	Straubing .....	49	36	13	177	117	8	70	66	184	6
	<b>Zusammen</b>	<b>152</b>	<b>128</b>	<b>24</b>	<b>369</b>	<b>335</b>	<b>22</b>	<b>195</b>	<b>307</b>	<b>385</b>	<b>61</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	78	76	2	88	140	19	46	77	104	25
272	Freyung-Grafenau .....	84	82	2	101	148	26	31	59	129	25
273	Kelheim .....	114	109	5	178	223	19	58	75	206	13
274	Landshut .....	201	186	15	271	365	61	169	269	298	78
275	Passau .....	162	157	5	197	283	47	170	238	253	75
276	Regen .....	48	47	1	55	85	21	31	53	69	6
277	Rottal-Inn .....	111	109	2	126	186	103	157	257	162	27
278	Straubing-Bogen .....	118	118	-	127	194	37	68	118	155	60
279	Dingolfing-Landau .....	61	60	1	69	103	29	75	115	94	13
	<b>Zusammen</b>	<b>977</b>	<b>944</b>	<b>33</b>	<b>1 212</b>	<b>1 728</b>	<b>362</b>	<b>804</b>	<b>1 261</b>	<b>1 470</b>	<b>322</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>1 129</b>	<b>1 072</b>	<b>57</b>	<b>1 581</b>	<b>2 063</b>	<b>384</b>	<b>999</b>	<b>1 567</b>	<b>1 855</b>	<b>383</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	22	22	-	24	31	7	47	65	37	7
362	Regensburg .....	113	90	23	270	224	10	241	385	290	14
363	Weiden i.d.Opf. ....	26	23	3	52	58	3	7	14	55	17
	<b>Zusammen</b>	<b>161</b>	<b>135</b>	<b>26</b>	<b>346</b>	<b>313</b>	<b>20</b>	<b>296</b>	<b>465</b>	<b>382</b>	<b>38</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	86	83	3	113	139	23	66	116	137	37
372	Cham .....	106	103	3	126	179	57	127	210	181	14
373	Neumarkt i.d.Opf. ....	146	144	2	179	249	37	189	295	221	39
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	78	77	1	91	120	34	74	140	115	21
375	Regensburg .....	260	255	5	317	438	44	120	167	342	61
376	Schwandorf .....	109	103	6	141	178	17	105	188	147	58
377	Tirschenreuth .....	35	34	1	39	55	21	71	123	48	12
	<b>Zusammen</b>	<b>820</b>	<b>799</b>	<b>21</b>	<b>1 006</b>	<b>1 357</b>	<b>233</b>	<b>752</b>	<b>1 240</b>	<b>1 191</b>	<b>242</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>981</b>	<b>934</b>	<b>47</b>	<b>1 352</b>	<b>1 671</b>	<b>253</b>	<b>1 047</b>	<b>1 706</b>	<b>1 573</b>	<b>280</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	11	9	2	19	23	2	.	.	38	1
462	Bayreuth .....	22	18	4	47	62	5	27	52	51	-
463	Coburg .....	16	15	1	21	36	4	168	155	19	6
464	Hof .....	17	17	-	20	23	-	-	-	21	4
	<b>Zusammen</b>	<b>66</b>	<b>59</b>	<b>7</b>	<b>107</b>	<b>144</b>	<b>11</b>	<b>202</b>	<b>215</b>	<b>129</b>	<b>11</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	133	131	2	149	204	40	89	145	177	41
472	Bayreuth .....	76	74	2	90	116	11	35	57	106	29
473	Coburg .....	30	29	1	34	46	14	47	73	40	12
474	Forchheim .....	91	89	2	107	142	16	29	52	125	20
475	Hof .....	41	40	1	50	67	18	33	57	49	13
476	Kronach .....	38	35	3	54	64	10	22	35	68	10
477	Kulmbach .....	56	54	2	62	79	15	43	69	65	20
478	Lichtenfels .....	45	43	2	57	71	10	29	44	68	13
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	18	18	-	20	27	15	40	62	24	6
	<b>Zusammen</b>	<b>528</b>	<b>513</b>	<b>15</b>	<b>623</b>	<b>816</b>	<b>149</b>	<b>367</b>	<b>593</b>	<b>722</b>	<b>164</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>594</b>	<b>572</b>	<b>22</b>	<b>730</b>	<b>960</b>	<b>160</b>	<b>569</b>	<b>808</b>	<b>851</b>	<b>175</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	24	24	-	28	39	2	.	.	44	14
562	Erlangen .....	82	74	8	243	191	5	6	12	288	1
563	Fürth .....	35	25	10	74	88	8	29	48	115	-
564	Nürnberg .....	125	113	12	283	284	19	150	240	365	20
565	Schwabach .....	17	17	-	19	26	4	15	25	24	1
	<b>Zusammen</b>	<b>283</b>	<b>253</b>	<b>30</b>	<b>647</b>	<b>628</b>	<b>38</b>	<b>201</b>	<b>326</b>	<b>836</b>	<b>36</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	137	136	1	150	218	50	400	459	182	34
572	Erlangen-Höchstadt .....	135	133	2	159	219	12	129	148	186	55
573	Fürth .....	86	84	2	104	134	18	68	124	114	28
574	Nürnberger Land .....	128	125	3	153	199	15	53	80	156	48
575	Neustadt/Aisch-B-Windsh. ....	95	91	4	119	157	24	84	132	124	55
576	Roth .....	113	110	3	131	175	20	77	107	140	31
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	61	61	-	65	95	19	41	68	85	35
	<b>Zusammen</b>	<b>755</b>	<b>740</b>	<b>15</b>	<b>881</b>	<b>1 197</b>	<b>158</b>	<b>853</b>	<b>1 117</b>	<b>987</b>	<b>286</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>1 038</b>	<b>993</b>	<b>45</b>	<b>1 528</b>	<b>1 826</b>	<b>196</b>	<b>1 054</b>	<b>1 443</b>	<b>1 823</b>	<b>322</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis April 2005 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude 1)	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- verfahren
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen 1)							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	17	14	3	30	35	4	66	103	46	8
662	Schweinfurt .....	8	7	1	10	14	7	32	67	15	4
663	Würzburg .....	29	27	2	36	45	6	19	36	45	14
	<b>Zusammen</b>	<b>54</b>	<b>48</b>	<b>6</b>	<b>76</b>	<b>95</b>	<b>17</b>	<b>116</b>	<b>206</b>	<b>106</b>	<b>26</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	101	97	4	144	181	9	51	81	182	46
672	Bad Kissingen .....	66	64	2	76	107	21	43	69	99	16
673	Rhön-Grabfeld .....	67	66	1	77	105	18	36	59	102	16
674	Haßberge .....	80	79	1	94	127	18	34	58	137	23
675	Kitzingen .....	74	72	2	87	116	21	63	100	90	45
676	Miltenberg .....	74	71	3	89	122	15	47	74	123	33
677	Main-Spessart .....	100	98	2	126	176	20	101	144	140	53
678	Schweinfurt .....	71	70	1	78	109	18	92	182	93	9
679	Würzburg .....	165	163	2	196	283	16	37	64	240	83
	<b>Zusammen</b>	<b>798</b>	<b>780</b>	<b>18</b>	<b>967</b>	<b>1 326</b>	<b>156</b>	<b>505</b>	<b>832</b>	<b>1 206</b>	<b>324</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>852</b>	<b>828</b>	<b>24</b>	<b>1 043</b>	<b>1 420</b>	<b>173</b>	<b>622</b>	<b>1 038</b>	<b>1 312</b>	<b>350</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	94	88	6	175	172	13	85	129	191	-
762	Kaufbeuren .....	7	7	-	8	13	5	35	55	8	-
763	Kempton (Allgäu) .....	16	12	4	47	50	8	45	60	51	5
764	Memmingen .....	15	15	-	17	24	3	36	45	23	2
	<b>Zusammen</b>	<b>132</b>	<b>122</b>	<b>10</b>	<b>247</b>	<b>258</b>	<b>29</b>	<b>201</b>	<b>290</b>	<b>273</b>	<b>7</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	136	128	8	188	236	33	64	123	218	33
772	Augsburg .....	274	267	7	316	431	29	369	484	336	118
773	Dillingen a.d.Donau .....	70	68	2	79	106	15	39	63	91	14
774	Günzburg .....	100	98	2	115	152	27	111	152	127	24
775	Neu-Ulm .....	134	126	8	180	232	17	51	108	203	83
776	Lindau (Bodensee) .....	58	52	6	86	108	13	20	36	93	28
777	Ostallgäu .....	115	112	3	135	182	31	133	200	152	50
778	Unterallgäu .....	121	119	2	133	191	44	215	298	144	45
779	Donau-Ries .....	102	100	2	122	167	30	72	110	141	36
780	Oberallgäu .....	107	96	11	160	198	28	84	132	178	27
	<b>Zusammen</b>	<b>1 217</b>	<b>1 166</b>	<b>51</b>	<b>1 514</b>	<b>2 002</b>	<b>267</b>	<b>1 157</b>	<b>1 706</b>	<b>1 683</b>	<b>458</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>1 349</b>	<b>1 288</b>	<b>61</b>	<b>1 761</b>	<b>2 261</b>	<b>296</b>	<b>1 357</b>	<b>1 995</b>	<b>1 956</b>	<b>465</b>

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2005  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	242	205	107	242	351	51 002
2	zwei Wohnungen .....	17	19	7	34	35	4 642
3	drei oder mehr Wohnungen .....	4	9	1	27	16	2 083
4	darunter Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>263</b>	<b>233</b>	<b>115</b>	<b>303</b>	<b>403</b>	<b>57 727</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	2	-	2	3	507
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	6	5	0	8	8	1 081
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3	2	-	3	3	440
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	3	3	0	5	5	641
12	Private Haushalte .....	256	228	115	294	394	56 531
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	1	0	-	1	1	115

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	16	37	-	-	3 410
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	78	98	1	1	9 805
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	62	219	310	-	-	9 452
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	101	908	1 181	5	6	70 526
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	35	443	518	1	2	36 327
19	Handels- und Lagergebäude .....	56	456	646	4	4	33 015
20	Hotels und Gaststätten .....	3	4	7	-	-	746
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	46	72	2	3	6 519
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>180</b>	<b>1 267</b>	<b>1 699</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>99 712</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	8	19	36	-	-	3 417
24	Unternehmen .....	152	1 171	1 554	6	7	89 832
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	59	206	286	-	-	8 875
26	Produzierendes Gewerbe .....	45	496	590	1	2	37 353
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	48	469	678	5	5	43 604
28	Private Haushalte .....	15	71	99	2	2	5 540
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	6	10	-	-	923

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren 1) im Wohnbau in Bayern im April 2005 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude 2)					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	138	127	62	138	198	30 425
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	13	22	18	26	36	5 512
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	9	32	2	79	61	7 910
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>160</b>	<b>181</b>	<b>83</b>	<b>243</b>	<b>295</b>	<b>43 847</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	110	123	70	129	192	29 547
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	45	43	24	45	67	9 490
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	0	2	2	210
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	5	4	12	10	1 122
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>48</b>	<b>50</b>	<b>28</b>	<b>59</b>	<b>80</b>	<b>10 822</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	41	21	43	64	8 990
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	45	35	13	45	60	7 809
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	3	3	2	6	5	699
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>48</b>	<b>38</b>	<b>15</b>	<b>51</b>	<b>65</b>	<b>8 508</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	41	33	15	44	54	7 276
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	27	25	10	27	42	5 959
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	4	4	1	8	7	827
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>31</b>	<b>29</b>	<b>11</b>	<b>35</b>	<b>49</b>	<b>6 786</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	26	23	10	30	37	5 213
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	62	49	26	62	86	11 290
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1	1	-	2	2	363
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>63</b>	<b>51</b>	<b>26</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>11 653</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	41	36	20	42	59	8 477
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	41	34	23	41	57	8 482
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	6	8	5	12	15	2 025
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	2	4	4	9	7	1 079
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>47</b>	<b>32</b>	<b>62</b>	<b>79</b>	<b>11 586</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	39	24	51	66	9 702
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	72	66	31	72	105	15 527
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	5	5	3	10	10	1 316
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>77</b>	<b>71</b>	<b>33</b>	<b>82</b>	<b>115</b>	<b>16 843</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	66	63	28	71	99	15 184
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	430	380	188	430	616	88 982
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	33	46	30	66	77	10 952
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	13	42	10	100	78	10 111
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>476</b>	<b>467</b>	<b>228</b>	<b>596</b>	<b>771</b>	<b>110 045</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	368	357	189	410	572	84 389

1) Gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - 2) Ohne Wohnheime.

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen 1)</b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 019	-	59	1 393	225	332	10
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 313	-	78	1 656	261	309	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	553 438	-	18 268	398 081	60 793	74 463	1 833
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 697	-	47	1 156	176	309	9
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 593	-	40	1 107	160	278	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	379 098	-	10 072	262 519	37 812	66 981	1 714
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	170	-	4	120	27	19	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	247	-	5	183	37	22	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 594	-	1 165	43 050	8 980	5 399	-
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1)</b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	152	-	8	117	22	4	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	473	-	33	365	65	9	1
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	115 746	-	7 031	92 512	14 001	2 083	119
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	630	84	137	180	35	183	11
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 842	599	1 227	449	74	444	49
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	311 502	31 913	174 044	64 448	10 602	27 437	3 058
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	1	3	1	-	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	16	35	15	-	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	19 981	-	3 410	11 903	4 668	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	25	4	10	7	1	2	1
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	270	44	199	21	3	1	1
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	53 091	3 766	44 302	4 137	480	268	138
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	241	24	32	52	11	117	5
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	654	90	85	122	30	303	24
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	32 119	4 136	3 980	6 657	2 136	14 208	1 002
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	323	56	86	103	21	53	4
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 735	465	880	238	24	104	24
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	183 099	24 011	111 701	33 779	2 769	9 061	1 778
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	79	17	27	24	6	4	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	614	204	296	75	11	26	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	57 912	12 279	33 132	9 024	1 357	1 995	125
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	149	35	31	41	9	30	3
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	908	255	443	113	10	66	22
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	83 586	10 841	49 052	15 409	1 112	5 519	1 653
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	10	1	-	6	-	3	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	24	3	-	20	-	1	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 536	630	-	4 771	-	135	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	36	-	8	15	1	11	1
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	118	-	47	32	2	36	0
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	23 212	-	10 651	7 972	549	3 900	140

1) Einschl. Wohnheime.

### 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 019</b>	<b>74</b>	<b>9</b>	<b>1 899</b>	<b>3</b>	<b>34</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 081</b>	<b>306</b>	<b>9</b>	<b>2 708</b>	<b>8</b>	<b>50</b>	-
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 697	47	9	1 609	2	30	-
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	170	1	-	166	-	3	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	152	26	-	124	1	1	-
6	darin Wohnungen .....	1 044	257	-	767	6	14	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>630</b>	<b>13</b>	<b>6</b>	<b>183</b>	<b>3</b>	<b>20</b>	<b>405</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 842</b>	<b>264</b>	<b>43</b>	<b>1 148</b>	<b>16</b>	<b>43</b>	<b>1 328</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	-	-	<b>5</b>	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	-	66	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>5</b>	-	<b>20</b>	-	-	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	270	160	-	110	-	-	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>241</b>	-	<b>1</b>	<b>10</b>	-	<b>4</b>	<b>226</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	654	-	3	15	-	22	613
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>323</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>121</b>	<b>3</b>	<b>15</b>	<b>173</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 735	97	40	871	16	19	690
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	3	3	45	-	2	26
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	614	11	36	370	-	4	194
19	Handels- und Lagergebäude .....	149	3	1	54	3	6	82
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	908	86	4	435	16	11	356
21	Hotels und Gaststätten .....	10	-	-	9	-	1	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	24	-	-	24	-	0	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>36</b>	<b>2</b>	-	<b>27</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	118	7	-	86	-	1	24

### 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2005 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude 2)	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem 3)
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen 1)</b> .....	<b>2 019</b>	<b>420</b>	<b>1 038</b>	<b>68</b>	<b>74</b>	<b>140</b>	<b>279</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 081</b>	<b>512</b>	<b>1 679</b>	<b>89</b>	<b>306</b>	<b>156</b>	<b>339</b>
davon								
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 697	362	853	60	47	128	247
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	170	41	89	6	1	11	22
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen 1) .....	152	17	96	2	26	1	10
6	darin Wohnungen .....	1 044	68	648	17	257	6	48
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>225</b>	<b>49</b>	<b>110</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>11</b>	<b>29</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>1 515</b>	<b>174</b>	<b>868</b>	<b>27</b>	<b>264</b>	<b>23</b>	<b>159</b>
davon								
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	-	<b>5</b>	-	-	-	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	66	-	-	-	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>25</b>	<b>4</b>	<b>12</b>	-	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	270	39	66	-	160	3	3
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	-	-	<b>7</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	41	6	7	15	-	-	12
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>150</b>	<b>35</b>	<b>72</b>	<b>11</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>19</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 044	120	659	11	97	14	142
darunter								
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	53	10	24	2	3	4	10
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	420	48	221	4	11	11	126
19	Handels- und Lagergebäude .....	67	11	42	3	3	1	7
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	553	45	403	4	86	2	12
21	Hotels und Gaststätten .....	10	5	3	1	-	-	1
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	24	14	7	0	-	-	3
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>30</b>	<b>7</b>	<b>18</b>	-	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	94	9	70	-	7	6	2

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ausgenommen die Nichtwohngebäude "Ohne Heizung". - 3) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.